

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 4		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				4 835 872,33
1. Осмотры МКД				126 848,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 998,78
Осмотр кровли	м2	1 351,00	2	4 188,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	8 114,20	2	38 461,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 112,30	2	4 938,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 112,30	2	4 938,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	2 248,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	144,00	3	69 971,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				814 093,68
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	15,00	1	15 828,45
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 105,83
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	16,00	1	5 882,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 772,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр	2,00	1	425,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	44,00	1	13 093,08
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,80	1	2 975,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 135,52
Смена отдельных участков трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,00	1	8 799,73
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	49,00	1	68 674,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	189,50	1	285 038,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,50	1	2 552,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	0,50	1	562,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	45,00	1	56 461,95
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	80,00	1	21 447,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	60,00	1	224 301,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				52 118,28
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	4,00	1	1 885,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	265,69
Ремонт светильников	шт.	1,00	1	415,10
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	733,31
Смена ламп светодиодных	шт.	17,00	1	5 341,74
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	30 440,25
Установка светильника акустического	шт.	9,00	1	9 041,49
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 260 638,38
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	1 184 737,84
Демонтаж кирпичной кладки	м2	9,60	1	15 781,54
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	10,40	1	7 877,69
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 299,63
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 423,46
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,70	1	2 009,87
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,40	1	302,78
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	1,40	1	1 608,63
Ремонт оснований покрытий полов: из линолеума	м2	1,00	1	1 119,41
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 564,98
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 829,34

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 4		
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	37,00	1	7 014,83
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	15,00	1	13 085,10
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	865,94
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	15,00	1	2 602,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				136 837,79
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	146,00	1	122 034,10
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	50,00	1	433,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	28,00	1	924,00
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	1,00	1	1 380,78
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	10,30	1	5 902,72
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,60	1	3 502,15
Устройство сплошной обрешётки	м2	1,70	1	2 661,04
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 522,24
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	3 188,28
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	505,57
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 828,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 085 775,38
7.1. Уборка внутридомового имущества				759 209,78
Влажное подметание л/лл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1 138,03	153	329 084,15
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	586,67	253	280 528,01
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 724,70	12	125 834,15
Мытье окон	м2	253,60	1	5 000,99
Уборка лифтовых кабин	м2	4,00	253	18 762,48
7.2. Уборка придомовой территории				126 639,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	3	4 432,20
Уборка газонов в теплый период	м2	890,00	39	18 049,20
Уборка территории	м2/Нед.	278,20	52	104 158,08
7.3. Уборка мусоропровода				185 891,44
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	90,00	10	21 456,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	90,00	2	40 267,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	16,00	12	6 658,56
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	754,00	1	115 558,04
Устранение засоров мусоропровода	засор	14,00	1	1 951,04
7.4. Прочее				14 034,68
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	16,00	1	14 011,52
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м²	0,20	1	23,16
8. Прочие услуги				1 353 038,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	8 114,20	12	157 740,00
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	566,60	1	358 589,81
Выполнение работ по смете: Монтаж оптической линии лифтовой диспетчерской связи	кол.	1,00	1	28 355,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 112,30	1	3 225,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 112,30	4	1 067,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 544,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	8 114,20	12	198 635,64
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	8 114,20	12	596 880,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	96 641,07
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	71 730,63
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	44 141,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.