

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			489 607,20
1. Осмотры МКД			28 467,10
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	576,74
Осмотр кровли	м2	1 350,00	1 809,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 821,50	9 884,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 297,00	2 490,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 297,00	2 490,24
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	11 216,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			81 009,57
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	7,00	1 416,73
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 272,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	4 121,44
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,10	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	4 151,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	2 755,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	19,50	19 124,43
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
Устройство врезки d до 32 мм	1 врез	1,00	4 307,02
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			2 203,03
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,25	229,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	16,00	1 222,40
Смена стартера	шт.	1,00	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			460,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	460,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			130 045,87
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 420,80	33 662,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	30 975,60	63 499,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 110,00	16 576,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	659,80	943,51
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	1,50	35,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	19,78	1 304,70
Уборка газонов в летний период	м2	13 196,00	5 938,20
Уборка территории в зимний период	м2	244,10	3 180,62
Уборка территории в летний период	м2	10 008,10	4 903,96
8. Прочие услуги			247 420,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 107,50	33 750,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	161,75	71 170,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 240,20	492,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	14,32	8 448,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	5 547,84
Услуги управления МКД	м2	24 107,50	128 010,85

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.