

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 341 896,60
1. Осмотры МКД				60 667,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 441,85
Осмотр кровли	м2	1 350,00	2	3 618,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 821,50	2	19 768,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 297,00	2	4 980,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 297,00	2	4 980,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 297,00	1	2 490,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	2	22 433,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				149 661,77
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	6 425,51
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	1	607,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	1	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	5 924,57
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 087,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,00	1	6 608,88
Смена выпусков канализационных	п.м.	6,00	1	31 604,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	7,00	1	6 214,18
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 254,36
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 263,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				38 432,16
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,50	1	2 299,90
Смена автомата до 25 А	шт.	9,00	1	7 511,58
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	763,83
Смена выключателя	шт.	3,00	1	869,01
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	45,00	1	3 438,00
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 201,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	17,00	1	3 768,73
Смена патрона	шт.	10,00	1	1 616,20
Смена плавкой вставки на электрошите	шт.	1,00	1	1 087,75
Смена стартера	шт.	3,00	1	701,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	11 711,00
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 435,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				14 493,27
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	3,15	1	910,95
Навеска замков на люки, двери	шт.	8,00	1	2 209,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	1	2 764,80
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4,00	1	8 607,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				62 000,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м)	п.м.	100,00	1	62 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				19 955,60
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	6,00	1	7 591,44
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	64,00	1	12 364,16
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				324 664,14
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	248,80	150	76 506,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 6		
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	373,20	150	114 759,00
Генеральная уборка подъездов	м2	622,00	1	18 616,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	622,00	12	39 783,12
Мытье окон	м2	51,20	1	873,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	659,80	3	2 830,53
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	255	3 868,59
Уборка газонов в летний период	м2	659,80	37	10 985,67
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	244,10	15	47 709,34
Уборка территории в летний период	м2	244,10	73	8 731,45
8. Прочие услуги				672 022,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 821,50	12	81 001,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	390,84	1	171 969,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 120,10	1	3 360,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 120,10	4	985,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	33,99	1	20 054,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	5 547,84
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 821,50	1	53 277,58
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 821,50	12	307 226,04
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	200,00	1	28 600,00