

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 6		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 486 985,84</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>73 131,96</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 350,00	2	3 780,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	5,00	1	1 499,55
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 821,50	2	20 539,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 297,00	2	5 188,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 297,00	2	5 188,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	39,00	1	1 753,83
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	34 996,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>116 862,17</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	8 549,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	661,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	10 715,60
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 411,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,00	1	5 281,36
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	1	6 400,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	1	459,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	3,00	1	3 493,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,00	1	1 164,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>54 166,86</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	23,00	1	5 075,18
Смена автомата до 25 А	шт.	12,00	1	10 298,16
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	836,94
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	1 980,16
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	1	698,34
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	39,00	1	23 750,22
Установка сжима	шт.	1,00	1	499,38
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 642,65</b>
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 174,05
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	468,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>72 990,56</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	97,00	1	72 990,56
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>14 383,89</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,00	1	11 837,62
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>345 070,56</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	248,80	151	80 021,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	373,20	151	120 032,32
Генеральная уборка подъездов	м2	622,00	1	19 362,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	622,00	11	47 551,90
Мытье окон	м2	51,20	1	908,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	659,80	3	2 949,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	254	4 007,63
Уборка газонов в летний период	м2	659,80	38	11 784,01
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	244,10	15	49 613,33
Уборка территории в летний период	м2	244,10	71	8 838,87
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>808 737,19</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 821,60	12	84 474,48
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	568,20	1	271 429,14
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 297,00	1	4 046,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 297,00	4	1 193,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	55,60	1	35 233,73

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 821,60	12	49 855,37
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 821,60	12	29 267,12
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 821,60	12	6 846,71
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 821,60	12	319 382,76

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скуратова А.В.

Дортман Ю.Е.