

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 910 517,04</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>74 087,07</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	1 350,00	2	3 942,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 821,60	2	21 504,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 297,00	2	5 395,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 297,00	2	5 395,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	36 501,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>492 508,06</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт сетей холодного водоснабжения	кол.	1,00	1	213 176,52
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 106,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 125,53
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	11 176,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	1	299,37
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	399,16
Пробивка отверстий	шт.	15,00	1	6 891,75
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 744,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 122,33
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 152,21
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 875,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,50	1	4 314,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	74,00	1	78 127,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	6,00	1	5 752,68
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	1 992,42
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	20,00	1	70 203,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>17 972,80</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 475,20
Смена стартера	шт.	2,00	1	514,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 916,63</b>
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	0,60	1	647,33
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,09
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>35 805,23</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,90	1	35 805,23
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>414 367,83</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>297 896,73</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	248,80	153	84 507,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	373,20	153	126 761,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	622,00	19	85 680,50
Мытье окон	м2	51,20	1	947,71
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>103 805,27</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	659,80	3	3 068,07
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	259	4 262,22
Уборка газонов в теплый период	м2	659,80	33	10 668,98

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 6		
Уборка территории	м2/Нед.	244,10	52	85 806,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>12 665,83</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,20	1	3 221,62
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	65,30	1	9 418,21
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	1,00	1	26,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>873 859,42</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 821,60	12	87 945,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское пл)	м³	558,89	1	353 710,29
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 120,10	2	6 048,54
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 297,00	4	931,46
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	10 885,85
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 296,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	39 344,43
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	27 773,49
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 654,36
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 821,60	12	333 269,04

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.