

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			433 370,10
1. Осмотры МКД			20 950,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	2,00	576,74
Осмотр кровли	м2	970,00	1 299,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 651,50	7 485,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	827,00	1 587,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	827,00	1 587,84
Проверка вентканалов квартир	кварти	60,00	8 412,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			80 157,08
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	6,00	5 507,58
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	404,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	8,00	1 619,12
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	8 500,47
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	2 755,27
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,70	4 075,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	16,00	14 203,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			29 263,91
Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель до 32 А	шт.	4,00	3 085,00
Смена автомата до 25 А	шт.	9,00	7 511,58
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	3,00	2 291,49
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	8,00	7 816,80
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	382,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	28,00	6 207,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1 321,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			1 735,09
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	921,60
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	813,49
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			459,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	459,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			124 036,71
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	9 787,14	20 063,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	26 866,08	55 075,47
Генеральная уборка подъездов	м2	595,00	17 808,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 380,00	12 685,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 114,20	1 593,31
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	19,78	1 304,70
Уборка газонов в летний период	м2	22 284,00	10 027,80
Уборка территории в зимний период	м2	165,40	2 155,16
Уборка территории в летний период	м2	6 781,40	3 322,88
8. Прочие услуги			176 766,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 257,50	25 560,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	109,67	48 254,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 654,00	363,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	9,56	5 640,40
Услуги управления МКД	м2	18 257,50	96 947,35

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.