

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 088 877,36
1. Осмотры МКД				44 226,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 153,48
Осмотр кровли	м2	970,00	2	2 599,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 651,50	2	14 971,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	827,00	2	3 175,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	827,00	2	3 175,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	827,00	1	1 587,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	648,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				100 799,93
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	12 851,02
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	367,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,00	1	4 894,21
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,90	1	2 092,81
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	980,74
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	855,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 499,07
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	23,00	1	1 757,20
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	2 882,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	46,00	1	10 197,74
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	2,00	1	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	8 783,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				52 588,66
Изготовление и установка информационных досок	шт.	3,00	1	4 363,11
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	3,20	1	778,21
Окраска стен водоземельсионной краской	м2	30,60	1	5 752,49
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	2,00	1	2 825,92
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	12,00	1	25 823,76
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	600,76
Установка фирменных информационных досок	шт.	3,00	1	6 905,94
Шпатлевка стен, потолков	м2	6,00	1	3 962,16
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				20 326,51
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	12,00	1	2 015,88
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	12,00	1	5 375,88
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	9,60	1	4 878,62
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	9,60	1	8 056,13
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				17 485,51
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	5,00	1	6 832,45
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 379,94

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 8		
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	48,00	1	9 273,12
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				294 974,52
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	148,29	150	45 599,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	248,76	251	127 999,48
Генеральная уборка подъездов	м2	595,00	1	17 808,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	595,00	12	38 056,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 114,20	3	4 779,93
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	255	3 868,59
Уборка газонов в летний период	м2	1 114,20	37	18 551,43
Уборка приямков от мусора	м2	16,00	1	148,64
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	165,40	15	32 327,44
Уборка территории в летний период	м2	165,40	72	5 835,29
8. Прочие услуги				530 976,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 651,50	12	61 345,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	338,33	1	148 865,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	827,00	1	2 481,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	827,00	4	727,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	29,65	1	17 493,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 651,50	1	40 349,08
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 651,50	12	232 673,64
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	160,00	1	22 880,00