

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 453 846,11</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>52 802,37</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	970,00	2	2 716,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 651,50	2	15 555,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	827,00	2	3 308,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	827,00	2	3 308,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	674,55
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	26 247,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>141 675,85</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	10 449,78
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	234,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	1 985,82
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	43,00	1	11 519,27
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	836,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 234,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	3,00	1	8 753,43
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,00	1	7 922,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,50	1	5 055,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,00	1	3 036,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	4,50	1	5 240,03
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	636,76
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 365,47
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>68 700,29</b>
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 156,88
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	12,00	1	5 093,16
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1	1 980,48
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 574,54
Смена выключателя	шт.	3,00	1	959,97
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	9 134,70
Установка светильника светодиодного	шт.	18,00	1	34 414,02
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1	2 037,45
Установка сжима	шт.	16,00	1	7 990,08
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 518,25</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	846,03
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>272 514,12</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	269,00	1	202 417,12
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	191,00	1	70 097,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 839,47</b>
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,50	1	2 384,33
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	455,14
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>283 878,59</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	148,29	151	47 694,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	248,76	250	132 464,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	397,05	12	34 489,75
Мытье окон	м2	38,70	1	686,93
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 114,20	3	4 980,48
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	254	4 007,63
Уборка газонов в летний период	м2	1 114,20	38	19 899,63
Уборка прямков от мусора	м2	5,00	1	48,30
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	165,40	15	33 617,55

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 8		
		кол-во	период	стоимость
Уборка территории в летний период	м2	165,40	71	5 989,14
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>629 917,17</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 651,50	12	63 974,28
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	460,64	1	220 047,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	827,00	1	2 580,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	827,00	4	760,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	41,79	1	26 482,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 651,50	12	38 121,69
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 651,50	12	24 830,26
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 651,50	12	5 988,46
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 651,50	12	241 875,36

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скуратова А.В.

Дортман Ю.Е.