

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 345 737,17</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>54 801,28</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	970,00	2	2 832,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 651,50	2	16 285,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	827,00	2	3 440,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	827,00	2	3 440,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	703,65
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>148 315,19</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	11 889,96
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	244,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	690,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1	1 995,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	39,00	1	10 896,99
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,20	1	199,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	18,50	1	25 476,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	5,50	1	5 273,29
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,00	1	4 223,12
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>23 579,73</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	3 912,55
Смена ламп светодиодных	шт.	26,00	1	7 671,04
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	9 527,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 830,82</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,80	1	788,68
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,60	1	423,02
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>47 090,40</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	60,00	1	47 090,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 498,34</b>
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,20	1	331,58
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,10	1	875,97
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,55	1	548,85
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	741,94
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>387 309,63</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>261 511,10</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	148,29	153	50 368,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	248,76	253	139 718,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	397,05	12	34 543,32
Мытье окон	м2	38,70	1	716,34
Уборка подвалов от мусора	м2	827,00	1	27 828,55
Уборка чердаков от мусора	м2	827,00	1	8 336,16
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>86 560,09</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 114,20	3	5 181,03
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	259	4 262,22

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д. 8		
Уборка газонов в теплый период	м2	1 114,20	33	18 016,60
Уборка отмосток от растительности	м2	170,00	1	958,80
Уборка территории	м2/Нед.	165,40	52	58 141,44
<b>7.4 Прочее</b>				<b>39 238,44</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,14	1	2 255,13
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	56,70	1	8 177,86
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	35,00	1	28 779,45
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	1,00	1	26,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>680 311,78</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 651,50	12	66 603,36
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	469,76	1	297 301,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	827,00	1	2 232,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	827,00	4	661,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	27 386,22
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	22 785,12
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 477,22
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 651,50	12	252 391,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.