

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Связи д.15		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				240 840,07
1. Осмотры МКД				14 710,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 730,22
Осмотр кровли	м2	943,00	2	2 527,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	874,60	2	3 585,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	1	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	22,00	2	6 169,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				34 706,37
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 358,95
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	2 755,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	1	980,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,20	1	1 065,29
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1	1 961,48
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 574,90
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 026,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 659,05
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	0,20	1	349,39
Оштукатуривание поверхности	м2	2,00	1	2 103,12
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	206,54
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				863,54
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	6,00	1	661,14
Скалывание сосулек	п.м.	10,00	1	202,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 379,94
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 379,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				24 336,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	81,15	27	4 491,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	81,15	11	4 757,83
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	49,00	37	815,85
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	55,00	15	10 749,75
Уборка территории в летний период	м2	55,00	69	1 859,55
8. Прочие услуги				150 608,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	874,60	12	12 594,24
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	43,83	1	22 177,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	436,90	4	384,48
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	1 415,00	1	77 825,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,93	1	3 345,03
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	874,60	12	30 121,20