

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

| Вид работ | Ед изм | Пельгорское п. Связи д.15 | | |
|--|-----------|---------------------------|--------|-------------------|
| | | кол-во | период | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 240 955,23 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 18 215,69 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 2,00 | 1 | 186,18 |
| Осмотр кровли | м2 | 943,00 | 1 | 2 640,40 |
| Осмотр общедомового имущества в квартирах | квартир | 5,00 | 1 | 1 499,55 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 874,60 | 2 | 3 725,80 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 12,00 | 1 | 539,64 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 22,00 | 3 | 9 624,12 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 71 474,70 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 15,00 | 1 | 14 249,70 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 1,00 | 1 | 679,30 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 57,00 | 1 | 15 269,73 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 17 334,94 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 4,00 | 1 | 1 115,12 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 1,50 | 1 | 1 980,51 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | п.м. | 1,50 | 1 | 1 378,88 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | п.м. | 0,50 | 1 | 506,13 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм | метр | 1,00 | 1 | 1 164,45 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) | шт. | 1,00 | 1 | 7 039,28 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 2,00 | 1 | 10 756,66 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 11 405,32 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 5,00 | 1 | 1 103,30 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 894,96 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 2,00 | 1 | 2 099,30 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 12,00 | 1 | 7 307,76 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 381,40 |
| Ремонт кирпичной кладки стен | м2 | 0,10 | 1 | 225,20 |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 1,00 | 1 | 156,20 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 1 492,05 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 10,00 | 1 | 77,90 |
| Прочистка вентиляционных каналов | м канала | 6,00 | 1 | 687,60 |
| Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов | м2 | 1,00 | 1 | 410,80 |
| Скалывание сосулек | п.м. | 15,00 | 1 | 315,75 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 42 523,43 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 81,15 | 101 | 17 457,85 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 81,15 | 12 | 6 767,88 |
| Отмывка особо загрязнённых мест | м2 | 3,00 | 1 | 1 554,99 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 84,34 | 3 | 377,01 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,10 | 252 | 1 728,72 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 84,34 | 37 | 1 466,68 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 55,00 | 15 | 11 178,75 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 55,00 | 71 | 1 991,55 |
| 8. Прочие услуги | | | | 95 462,64 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 874,60 | 12 | 13 119,00 |
| Вывоз ТБО (Рябовское гп) | м³ | 47,26 | 1 | 25 820,04 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 436,90 | 4 | 401,96 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп) | м³ | 5,13 | 1 | 3 723,05 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3 | стояк | 11,00 | 1 | 6 263,40 |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома | м2 | 874,60 | 1 | 9 664,33 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 874,60 | 12 | 4 600,43 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 874,60 | 12 | 594,71 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово) | м2 | 874,60 | 12 | 31 275,72 |

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Дортман Ю.Е.