

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Связи д.15		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				246 369,59
1. Осмотры МКД				17 696,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	943,00	2	2 753,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	874,60	2	3 900,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	1	281,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	22,00	3	10 037,94
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				47 426,19
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	399,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	8 362,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	5 750,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	1 583,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,50	1	1 821,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 839,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	3 810,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				768,25
Скалывание сосулек	м.п.	35,00	1	768,25
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				22 021,06
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,40	1	21 023,16
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				49 743,89
7.1 Уборка внутридомового имущества				25 726,35
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	81,50	103	18 635,79
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	81,50	12	7 090,56
7.2 Уборка придомовой территории				22 906,97
Сезонное выкашивание газонов	м2	84,34	3	392,19
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	84,34	33	1 363,78
Уборка территории	м2/Нед.	55,00	52	19 333,60
7.4 Прочее				1 110,57
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	7,70	1	1 110,57
8. Прочие услуги				102 874,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	874,60	12	13 748,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	67,45	1	47 516,49
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	436,90	4	349,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	11,00	1	6 520,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 679,16
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	419,88
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	874,60	12	32 640,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

