

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Связи д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				525 075,73
1. Осмотры МКД				31 157,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 595,33
Осмотр кровли	м2	966,00	2	2 588,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 543,30	2	6 327,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	965,00	2	3 705,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	965,00	2	3 705,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 930,00	1	3 705,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	2	7 571,34
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				129 190,42
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	7 343,44
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,14	1	6 990,99
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,10	1	1 931,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,75	1	5 232,03
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	1	6 333,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,50	1	1 471,11
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	14 796,48
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	855,95
Установка узла учета холодной воды ДУ 32	шт.	1,00	1	64 462,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				73 032,83
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	34 876,06
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	1 649,40
Смена автомата до 25 А	шт.	14,00	1	11 684,68
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	36,00	1	7 980,84
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
Установка сжима	шт.	4,00	1	1 914,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				887,19
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	460,80
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				798,80
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	2,00	1	798,80
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				11 845,89
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	1,40	1	11 845,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				56 934,43
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	148,30	102	31 009,57
Генеральная уборка подъездов	м2	148,30	1	4 438,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	148,30	11	8 694,84
Мытье окон	м2	11,00	1	187,77
Сезонное выкашивание газонов	м2	125,00	3	536,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	125,00	37	2 081,25
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	36,00	15	7 036,20
Уборка территории в летний период	м2	36,00	73	1 287,72
8. Прочие услуги				221 228,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 543,30	12	22 223,52
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	101,48	1	51 348,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	965,00	1	2 895,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	965,00	4	849,20
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	1 449,00	1	79 695,00

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Связи д. 4		
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	11,71	1	7 945,26
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1	3 120,66
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 543,30	12	53 151,24