

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Связи д. 4		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>458 064,25</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>32 418,67</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 932,00	1	2 704,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	14,00	1	4 198,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 401,50	2	8 402,43
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	714,60	2	2 575,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	471,50	2	2 089,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	10,00	1	449,70
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	11 811,42
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>135 622,64</b>
Выполнение работ по смете Водоотведение: замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	67 142,58
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	8 549,82
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	29,00	1	7 768,81
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 672,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 528,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,50	1	5 941,53
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 339,27
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	10 756,66
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>19 879,41</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	4,00	1	2 895,68
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,20	1	1 148,11
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	660,16
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп светодиодных	шт.	14,00	1	3 960,32
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	232,78
Смена пакетных выключателей	шт.	1,00	1	498,45
Смена патрона	шт.	3,00	1	501,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	6 089,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>15,58</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	2,00	1	15,58
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>956,76</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	956,76
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>74 916,42</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	148,30	151	47 697,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	148,30	12	12 368,28
Мытье окон	м2	11,00	1	195,25
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	125,00	3	558,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	125,00	37	2 173,75
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	36,00	15	7 317,00
Уборка территории в летний период	м2	36,00	72	1 321,92
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>194 254,77</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 543,30	12	23 149,56
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	123,29	1	67 358,26
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	573,30	1	1 788,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	573,30	4	527,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	10,83	1	7 859,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	9,00	1	5 124,60
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	1 543,30	1	17 053,47
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 543,30	12	14 923,71
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 543,30	12	1 280,91
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	1 543,30	12	55 188,36

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Дортман Ю.Е.