

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Связи д. 4		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				286 783,03
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>22 999,34</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	966,00	2	2 820,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 543,30	2	6 883,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	573,30	2	2 384,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	573,30	2	2 384,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	2	8 212,86
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>91 767,13</b>
Выполнение работ по смете: Выпуск из подъезда №2	кол.	1,00	1	53 240,44
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	990,83
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	1	5 867,61
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	9	6 688,26
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>1 328,81</b>
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	9	700,02
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>162,91</b>
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>624,08</b>
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	2,00	1	624,08
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>62 973,47</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>47 741,22</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	148,30	115	37 860,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	148,30	9	9 676,62
Мытье окон	м2	11,00	1	203,61
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>13 717,84</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	125,00	3	581,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	193	1 380,94
Уборка газонов в теплый период	м2	125,00	33	2 021,25
Уборка территории	м2/Нед.	36,00	40	9 734,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 514,41</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	10,50	1	1 514,41
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>106 927,29</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 543,30	9	18 195,48
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	35,85	1	25 255,23
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	965,00	1	2 605,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	965,00	3	579,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	9,00	1	5 335,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	11 204,37
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	555,57
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	1 543,30	9	43 196,94

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.



## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.03.2018

Вид работ	Ед изм	Пельгоровское п. Связи д. 4		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				81 041,72
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>4 625,71</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	9,00	1	422,19
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	1	4 106,43
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>2 229,42</b>
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	3	2 229,42
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>7 647,87</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	603,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	2	233,34
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 716,44
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>439,00</b>
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	1	439,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>19 208,97</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>15 406,90</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	148,30	37	12 181,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	148,30	3	3 225,54
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>3 600,14</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	61	436,46
Уборка территории	м2/Нед.	36,00	13	3 163,68
<b>7.4 Прочее</b>				<b>201,93</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	1,40	1	201,93
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>46 890,75</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 543,30	3	6 065,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	37,35	1	26 311,95
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	573,30	1	114,66
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	1 543,30	3	14 398,98

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

