

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Связи д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				539 367,68
1. Осмотры МКД				31 463,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	966,00	2	2 588,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 582,50	2	6 488,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	954,00	2	3 663,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	954,00	2	3 663,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 908,00	1	3 663,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	29,00	2	8 132,18
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				126 062,81
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	1	809,56
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	4 572,19
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	551,97
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,30	1	1 195,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	11,00	1	10 788,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	3,00	1	4 832,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	1 881,54
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	1,00	1	2 290,70
Установка узла учета холодной воды ДУ 32	шт.	1,00	1	64 462,94
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 527,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				17 122,94
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	12,00	1	916,80
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 441,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	221,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				36 685,07
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	3,00	1	18 005,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	3,00	1	9 476,04
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	12,70	1	3 322,20
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	18,00	1	4 147,20
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	1 201,52
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	256,54
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 099,31
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,15	1	137,99
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	12,00	1	1 322,28
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,60	1	639,04
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 563,93
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,70	1	1 563,93
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				74 355,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	141,00	152	43 935,60
Генеральная уборка подъездов	м2	141,00	1	4 220,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	141,00	11	8 266,83
Мытье окон	м2	11,00	1	187,77
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	70,00	15	13 681,50
Уборка территории в летний период	м2	70,00	70	2 401,00
8. Прочие услуги				250 014,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 582,50	12	22 788,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	147,63	1	74 700,78
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	954,00	1	2 862,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	954,00	4	839,52
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	1 449,00	1	79 695,00

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Связи д. 8		
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	16,96	1	11 507,38
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1	3 120,66
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 582,50	12	54 501,36