

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Связи д. 8		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				542 813,65
1. Осмотры МКД				32 253,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 932,00	1	2 704,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 401,50	2	8 478,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	714,60	2	3 337,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	471,50	2	2 851,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	809,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	29,00	3	12 686,34
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				176 453,58
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр	1,00	1	191,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	41,00	1	10 983,49
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	478,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 393,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 056,90
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	2,00	1	32 292,66
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	2,00	1	12 801,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	1	2 577,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	30,00	1	27 577,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	28,00	1	32 604,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	2 547,04
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	10 756,66
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	28,00	1	6 757,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				17 390,24
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	2 868,58
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 961,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				749,81
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 460,56
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	10,00	1	1 146,00
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	3,20	1	1 314,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				478,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				80 271,61
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	141,00	151	45 349,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	141,00	12	11 759,40
Мытье окон	м2	11,00	1	195,25
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	132,00	3	590,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	132,00	37	2 295,48
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	70,00	15	14 227,50
Уборка территории в летний период	м2	70,00	72	2 570,40
8. Прочие услуги				232 756,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 579,10	12	23 686,56
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	180,83	1	98 794,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	954,00	1	2 976,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	954,00	4	877,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	15,64	1	11 350,57
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	9,00	1	5 124,60
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	1 579,10	1	17 449,06
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 579,10	12	14 322,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 579,10	12	1 705,42
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	1 579,10	12	56 468,64

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Дортман Ю.Е.