

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Связи д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				608 858,92
1. Осмотры МКД				23 767,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	966,00	1	2 820,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 579,10	2	7 042,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	573,30	2	2 384,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	573,30	2	2 384,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	29,00	2	8 821,22
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				358 339,79
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 963,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	690,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр	5,00	1	997,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	35,00	1	9 779,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	9,00	1	12 393,99
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	4,00	1	26 704,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	2 876,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	10,00	1	9 587,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	111,00	1	117 191,58
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	1	3 643,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1	2 324,49
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	1,00	1	2 484,77
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	124,00	1	31 214,52
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	9	6 688,26
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	29,00	1	101 795,22
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 868,98
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	688,55
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 685,24
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	872,93
Смена выключателя	шт.	2,00	1	667,50
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	22,00	1	5 341,38
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	9	700,02
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 507,15
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,20	1	1 050,94
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				795,94
Прозазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	4,00	1	110,40
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,60	1	685,54
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				69 448,35
7.1 Уборка внутридомового имущества				44 086,94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	136,90	115	34 950,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	136,90	9	8 932,77
Мытье окон	м2	11,00	1	203,61
7.2 Уборка придомовой территории				23 140,26
Сезонное выкашивание газонов	м2	132,00	3	613,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	193	1 380,94
Уборка входа в подвал от снега	м2	1,50	6	83,08
Уборка газонов в теплый период	м2	132,00	33	2 134,44
Уборка территории	м2/Нед.	70,00	40	18 928,00

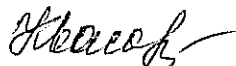
Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Связи д. 8		
7.4 Прочее				2 221,15
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	15,40	1	2 221,15
8. Прочие услуги				142 131,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 579,10	9	18 617,58
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	84,07	1	59 224,79
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	954,00	1	2 575,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	954,00	3	572,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	9,00	1	5 335,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	11 038,14
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	568,44
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	1 579,10	9	44 199,00

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.03.2018

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Связи д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				103 295,20
1. Осмотры МКД				5 242,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	9,00	1	422,19
Проверка вентканалов квартир	квартир	29,00	1	4 410,61
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				8 690,61
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	6,00	1	5 752,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	3	2 229,42
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 044,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	2	233,34
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 716,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 733,73
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	299,37
Прочистка вентиляционных каналов	метр	12,00	1	1 434,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				21 264,64
7.1 Уборка внутридомового имущества				14 222,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	136,90	37	11 244,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	136,90	3	2 977,59
7.2 Уборка придомовой территории				6 768,05
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	61	436,46
Уборка входа в подвал от снега	м2	1,50	13	179,99
Уборка территории	м2/Нед.	70,00	13	6 151,60
7.4 Прочее				274,03
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	1,90	1	274,03
8. Прочие услуги				59 318,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 579,10	3	6 205,86
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	54,21	1	38 189,31
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	954,00	1	190,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	1 579,10	3	14 733,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Квасова Ю.Л.

Ротарь О.Б.

