

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.12		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>240 297,24</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 128,28</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	288,37
Осмотр кровли	м2	540,00	2	1 447,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	618,40	2	2 535,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	9,00	2	3 505,25
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>25 344,90</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 775,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	940,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>6 771,56</b>
Измерение тока по фазам	линия	1,00	1	82,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,55	1	505,98
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>6 845,70</b>
Демонтаж бетонной стяжки	м2	2,60	1	1 604,02
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,90	1	1 858,87
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	1,20	1	1 330,51
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,80	1	2 052,30
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 278,08</b>
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	3,20	1	1 278,08
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>25 569,92</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	62,40	100	12 792,00
Генеральная уборка подъездов	м2	62,40	1	1 867,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	62,40	11	3 658,49
Мытье окон	м2	7,00	1	119,49
Сезонное выкашивание газонов	м2	30,00	2	85,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	151	1 992,01
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	22,00	15	4 299,90
Уборка территории в летний период	м2	22,00	70	754,60
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>166 358,80</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	618,40	12	4 675,08
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	85,40	1	37 576,00
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	612,00	1	33 660,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	68 000,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	4,92	1	2 902,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	618,40	12	16 770,96