

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.12		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>201 904,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>13 401,20</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	540,00	2	1 512,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	6,00	1	1 799,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	618,40	2	2 634,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	1	269,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	6 999,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>26 999,51</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 286,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>7 959,78</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 206,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	3 653,88
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>3 815,53</b>
Оштукатуривание поверхности	м2	2,00	1	2 175,24
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,40	1	900,81
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	739,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 375,20</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	12,00	1	1 375,20
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>29 594,05</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,50	1	29 594,05
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>37 453,03</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	62,40	101	13 424,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	62,40	12	5 204,16
Мытье окон	м2	7,00	1	124,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	472,00	3	2 109,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	227	3 114,44
Уборка газонов в летний период	м2	472,00	37	8 208,08
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	22,00	15	4 471,50
Уборка территории в летний период	м2	22,00	71	796,62
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>81 306,17</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	618,40	12	4 897,68
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	81,91	1	39 128,41
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	7,49	1	4 746,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	8,00	1	5 256,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	618,40	1	6 833,32
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	618,40	12	2 275,73
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	618,40	12	729,73
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	618,40	12	17 438,88

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.