

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.12А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>170 989,88</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>6 346,78</b>
Осмотр кровли	м2	500,00	670,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	742,00	1 521,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	498,00	956,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	498,00	956,16
Проверка вентканалов квартир	кварти	16,00	2 243,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>3 425,45</b>
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>1 217,09</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,01	9,20
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	76,40
Смена розетки	шт.	2,00	772,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>62 606,34</b>
Восстановление кирпичной кладки примыков или оголовков выгребных ям	м³	0,50	5 005,56
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	5 353,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	6 001,79
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	1,00	3 004,49
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	4 110,26
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,30	619,62
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	15,60	22 177,90
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	5,00	5 543,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1 843,20
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	771,57
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	14,00	1 988,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1 525,64
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	300,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,70	4 361,13
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>42 681,33</b>
Изготовление и установка элементов парапета	м2	0,13	124,80
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	5,20	873,55
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	10,00	8 667,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	2,00	895,98
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	14,00	12 485,06
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	6,60	3 354,05
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	19,40	16 280,09
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>13 949,87</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 829,40	5 800,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	329,00	1 753,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	425,40	608,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	24,30	1 602,83
Уборка газонов в летний период	м2	7 657,20	3 445,74
Уборка территории в летний период	м2	1 508,50	739,16
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>40 763,02</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	3 710,00	4 452,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	35,91	15 800,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	996,00	219,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,26	1 333,40
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	3 710,00	18 958,10

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.