

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.12А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			170 989,88
1. Осмотры МКД			6 346,78
Осмотр кровли	м2	500,00	670,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	742,00	1 521,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	498,00	956,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	498,00	956,16
Проверка вентканалов квартир	кварти	16,00	2 243,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			3 425,45
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 217,09
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,01	9,20
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	76,40
Смена розетки	шт.	2,00	772,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			62 606,34
Восстановление кирпичной кладки примыков или оголовков выгребных ям	м³	0,50	5 005,56
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	5 353,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	6 001,79
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	1,00	3 004,49
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	4 110,26
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,30	619,62
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	15,60	22 177,90
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	5,00	5 543,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1 843,20
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	771,57
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	14,00	1 988,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1 525,64
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	300,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,70	4 361,13
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			42 681,33
Изготовление и установка элементов парапета	м2	0,13	124,80
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	5,20	873,55
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	10,00	8 667,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	2,00	895,98
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	14,00	12 485,06
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	6,60	3 354,05
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	19,40	16 280,09
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			13 949,87
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 829,40	5 800,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	329,00	1 753,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	425,40	608,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	24,30	1 602,83
Уборка газонов в летний период	м2	7 657,20	3 445,74
Уборка территории в летний период	м2	1 508,50	739,16
8. Прочие услуги			40 763,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	3 710,00	4 452,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	35,91	15 800,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	996,00	219,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,26	1 333,40
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	3 710,00	18 958,10

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.