

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.12А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				250 426,04
1. Осмотры МКД				17 255,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	14,00	1	4 037,18
Осмотр кровли	м2	500,00	2	1 340,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	742,00	2	3 042,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	498,00	2	1 912,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	498,00	2	1 912,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 486,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				31 312,41
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	917,93
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 121,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				24 866,69
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	13,00	1	993,20
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 161,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	50,00	1	11 084,50
Смена патрона	шт.	12,00	1	1 939,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				426,39
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				73 385,09
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	65,80	101	13 623,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	65,80	12	4 208,52
Сезонное выкашивание газонов	м2	213,00	3	913,77
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	31,00	1	19 651,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	150	2 968,19
Уборка газонов в летний период	м2	425,40	35	6 700,05
Уборка подвалов от мусора	м2	497,00	1	15 416,94
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	43,10	15	8 423,89
Уборка территории в летний период	м2	43,10	70	1 478,32
8. Прочие услуги				103 179,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	742,00	12	10 684,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	81,10	1	35 684,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	498,00	1	1 494,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	498,00	4	438,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	4,67	1	2 755,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	742,00	12	45 499,44
Эксплуатационные испытания пожарной лестницы	шт.	1,00	1	3 850,00