

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.12А		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				382 088,81
1. Осмотры МКД				16 083,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	500,00	2	1 400,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	740,40	2	3 154,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	498,00	2	1 992,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	498,00	2	1 992,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	6 999,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				58 245,59
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	2 849,94
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	1	6 965,14
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 528,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,00	1	5 281,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	12,00	1	11 031,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,50	1	1 746,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 480,02
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	1 765,28
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	848,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				120 735,95
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	90 193,61
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 609,04
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 194,99
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	3 870,77
Изготовление и установка оконных коробок до 1м2	шт.	1,00	1	2 688,82
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 181,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,20	1	1 674,31
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	2,20	1	1 499,21
Оштукатуривание поверхности	м2	2,30	1	2 501,53
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 408,86
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	823,43
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 570,66
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				13 704,66
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,00	1	11 837,62
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	956,76
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	2,00	1	910,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				42 033,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	65,80	99	12 581,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	65,80	12	5 018,60
Мытье окон	м2	8,00	1	142,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	425,40	3	1 901,55
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	227	4 671,66
Уборка газонов в летний период	м2	425,40	37	7 397,70
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	43,10	15	8 760,08
Уборка территории в летний период	м2	43,10	71	1 560,66
8. Прочие услуги				120 805,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	740,40	12	11 106,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	82,18	1	39 257,38
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	498,00	1	1 553,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	498,00	4	458,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	7,67	1	4 860,49
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	8,00	1	5 256,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	740,40	1	8 181,42
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	740,40	12	2 228,58
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	740,40	12	725,64
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	740,40	12	47 178,24

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.