

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.12А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				309 966,66
1. Осмотры МКД				16 388,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	500,00	2	1 460,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	740,40	2	3 302,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	497,00	2	2 067,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	497,00	2	2 067,52
Осмотр электротехнических устройств на л/лп	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				47 184,10
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	2 972,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 470,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,75	1	2 409,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,00	1	3 835,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	5,00	1	4 793,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 857,62
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	8,00	1	1 942,32
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 321,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				25 094,05
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	1,00	1	22 150,06
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,20	1	853,49
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	2,00	1	336,76
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	2,80	1	732,79
Оштукатуривание поверхности	м2	0,90	1	1 020,95
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 483,15
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	50,00	1	1 329,50
Скалывание сосулек	м.п.	7,00	1	153,65
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				30 866,58
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,50	1	30 866,58
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				51 699,52
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 918,49
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	65,80	103	15 045,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	65,80	12	5 724,60
Мытье окон	м2	8,00	1	148,08
7.2 Уборка придомовой территории				29 223,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	425,40	3	1 978,11
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	243	5 216,03
Уборка газонов в теплый период	м2	425,40	33	6 878,71
Уборка территории	м2/Нед.	43,10	52	15 150,48
7.4 Прочее				1 557,70
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	10,80	1	1 557,70
8. Прочие услуги				130 393,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	740,40	12	11 639,04
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	96,36	1	60 984,35
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	498,00	1	1 344,60

Вид работ	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.12А		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	498,00	4	398,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	8,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	977,40
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	355,56
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	740,40	12	49 221,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.