

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.14		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				314 329,04
1. Осмотры МКД				7 928,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	540,00	2	1 447,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	622,80	2	2 553,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	19,70	1	37,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				19 914,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	815,37
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 171,62
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	221,69
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				151 982,27
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 001,79
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	3 562,27
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	0,70	1	1 222,87
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	16,40	1	4 290,08
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	48,00	1	11 673,12
Оштукатуривание поверхности	м2	3,00	1	3 154,68
Ремонт дощатых покрытий	м2	1,70	1	1 581,66
Ремонт оснований покрытий полов простильных	м2	2,40	1	2 574,19
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	48,00	1	68 239,68
Смена дверных пружин	шт.	3,00	1	1 058,04
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	10,00	1	2 304,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	5,70	1	14 622,61
Шпатлевка стен, потолков	м2	48,00	1	31 697,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				33 500,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	63,30	101	13 106,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	63,30	12	4 048,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	602,00	3	2 582,58
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	150	1 978,81
Уборка газонов в летний период	м2	602,00	35	9 481,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	10,00	15	1 954,50
Уборка территории в летний период	м2	10,00	71	347,90
8. Прочие услуги				92 831,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	622,80	12	4 708,32
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	73,43	1	32 309,20
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	612,00	1	33 660,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	4,22	1	2 489,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	622,80	12	16 890,36