

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.14		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				217 227,69
1. Осмотры МКД				12 010,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	540,00	2	1 512,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	1,00	1	299,91
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	622,80	2	2 653,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	6 999,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				26 797,62
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 143,12
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	956,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 890,63
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 206,60
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	7,00	1	2 971,01
Смена выключателя	шт.	2,00	1	639,98
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	848,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 358,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 495,87
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,10	1	1 647,31
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 566,84
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	4,00	1	2 063,68
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	4,00	1	3 503,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				39 392,41
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	4,40	1	39 392,41
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				37 707,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	63,30	101	13 617,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	63,30	12	5 279,28
Мытье окон	м2	8,00	1	142,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	602,00	3	2 690,94
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	227	3 114,44
Уборка газонов в летний период	м2	602,00	37	10 468,78
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	10,00	15	2 032,50
Уборка территории в летний период	м2	10,00	71	362,10
8. Прочие услуги				76 366,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	622,80	12	4 932,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	72,10	1	34 442,18
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	6,63	1	4 201,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	8,00	1	5 256,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	622,80	1	6 881,94
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	622,80	12	2 447,65
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	622,80	12	641,47
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	622,80	12	17 562,96

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.