

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.14		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				240 449,82
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>11 939,53</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	540,00	2	1 576,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	622,80	2	2 777,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 300,32
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>24 569,05</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	6,00	1	5 752,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 568,78</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>24 197,35</b>
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	1,20	1	373,92
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	6,60	1	23 823,43
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 414,01</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	50,00	1	1 329,50
Скалывание сосулек	м.п.	55,00	1	1 207,25
Устройство кровель из волнистых листов (ондулина)	м2	1,50	1	877,26
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>47 595,29</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,15	1	26 545,25
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	12,00	1	21 050,04
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>40 665,19</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>20 129,40</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	63,30	103	14 474,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	63,30	12	5 507,16
Мытье окон	м2	8,00	1	148,08
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>19 526,17</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	602,00	3	2 799,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	243	3 477,33
Уборка газонов в теплый период	м2	602,00	33	9 734,34
Уборка территории	м2/Нед.	10,00	52	3 515,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 009,62</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	7,00	1	1 009,62
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>83 500,62</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	622,80	12	5 082,00
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	84,32	1	53 364,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	8,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	934,92
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	336,90
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	622,80	12	18 310,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

