

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.21	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			334 488,96
1. Осмотры МКД			24 422,71
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	22,00	6 344,14
Осмотр кровли	м2	726,00	972,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 880,63	5 905,29
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	726,00	1 393,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	726,00	1 393,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	8 412,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			83 746,19
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	34,00	31 209,62
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	954,72
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 235,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	5,00	919,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	11,00	2 833,49
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	14,25	15 696,09
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	5,50	4 882,57
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			893,35
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	534,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			6 043,62
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	4 288,82
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1 612,80
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	142,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			63 772,35
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 736,00	17 908,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	10 248,00	21 008,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 695,00	9 034,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 260,00	1 801,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	28,40	1 873,26
Уборка газонов в летний период	м2	20 160,00	9 072,00
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	55,74
Уборка территории в зимний период	м2	100,00	1 303,00
Уборка территории в летний период	м2	3 500,00	1 715,00
8. Прочие услуги			155 610,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	14 403,15	20 164,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	160,16	70 470,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 452,00	319,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	10,23	6 035,70
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	14 403,15	58 620,80

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.