

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.21		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 196 631,69
1. Осмотры МКД				46 465,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	21,00	1	6 055,77
Осмотр кровли	м2	726,00	2	1 945,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 880,63	2	11 810,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	726,00	2	2 787,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	726,00	2	2 787,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 446,00	1	2 776,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				167 069,95
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	22,00	1	20 194,46
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	73,00	1	18 804,07
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	344,89
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	21,00	1	23 131,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	2,50	1	2 825,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	14,00	1	12 428,36
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	10 614,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	855,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				335 797,91
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт ВРУ и сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	125 351,05
Замена нулевой шины	шт.	40,00	1	21 992,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	11,00	1	7 668,43
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1	1 904,31
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	2,00	1	331,18
Смена автомата до 25 А	шт.	126,00	1	105 162,12
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	7,00	1	6 839,70
Смена выключателя	шт.	6,00	1	1 738,02
Смена ламп накаливания	шт.	9,00	1	687,60
Смена ламп светодиодных	шт.	19,00	1	4 563,80
Смена ламп энергосберегающих	шт.	2,00	1	309,58
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	121,00	1	26 824,49
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	17 566,50
Установка контактора	шт.	1,00	1	2 180,37
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	6,00	1	3 964,50
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 435,50
Установка фотоэлемента	шт.	1,00	1	4 399,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				18 732,21
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	2,60	1	4 542,07
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,20	1	1 360,27
Навеска замков на люки, двери	шт.	15,00	1	4 143,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	20,00	1	4 608,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	17,00	1	2 553,23
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 461,85
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	742,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	15,00	1	6 719,85

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.21		
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				883,57
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	206,19
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	677,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				248 396,41
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	156,00	150	47 970,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	183,00	150	56 272,50
Генеральная уборка подъездов	м2	339,00	1	10 146,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	339,00	11	19 875,57
Мытье окон	м2	108,00	1	1 843,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 260,00	3	5 405,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	54,50	1	34 548,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	150	3 957,59
Уборка газонов в летний период	м2	1 260,00	37	20 979,00
Уборка подвалов от мусора	м2	725,53	2	24 367,14
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	1	55,74
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	100,00	15	19 545,00
Уборка территории в летний период	м2	100,00	70	3 430,00
8. Прочие услуги				371 824,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 880,63	12	48 394,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	370,79	1	163 147,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	726,00	1	2 178,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	726,00	4	638,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	21,38	1	12 614,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	2 880,63	12	140 689,92