

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.21		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 015 463,01
1. Осмотры МКД				49 395,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	726,00	2	2 032,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	5,00	1	1 499,55
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 881,79	2	12 276,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	725,53	2	2 902,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	725,53	2	2 902,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				202 484,20
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	55,00	1	52 248,90
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	4,00	1	9 270,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	661,94
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	1	8 840,37
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	478,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	7 762,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	23,25	1	30 697,91
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	3,00	1	6 485,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 838,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 591,90
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				50 359,64
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	18 269,40
Установка светильника светодиодного	шт.	15,00	1	28 678,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				12 510,18
Демонтаж бетонной стяжки	м2	2,00	1	1 283,22
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	28,90	1	7 804,45
Оштукатуривание поверхности	м2	2,00	1	2 175,24
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	934,87
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 056,66
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	4 553,50
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	4,00	1	3 503,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				120,78
Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей	м2	0,10	1	120,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				215 605,80
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	156,00	150	49 842,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	183,00	150	58 468,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	339,00	19	44 764,95
Мытье окон	м2	28,80	1	511,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 260,00	3	5 632,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	240	6 585,60
Уборка газонов в летний период	м2	1 260,00	38	22 503,60
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	31	1 796,76
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	100,00	15	20 325,00
Уборка территории в летний период	м2	100,00	71	3 621,00

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.21		
		кол-во	период.	стоимость
8. Прочие услуги				476 929,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 881,79	12	50 488,92
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	366,37	1	175 014,97
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	725,53	1	2 263,65
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	725,53	4	667,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	33,85	1	21 450,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	12,00	1	7 884,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	2 881,79	1	31 843,78
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 881,79	12	17 867,12
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 881,79	12	18 702,80
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 881,79	12	4 466,76
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 881,79	12	146 279,64

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.