

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.21		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 323 841,32
1. Осмотры МКД				49 186,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	726,00	2	2 119,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 881,79	2	12 852,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	725,53	2	3 018,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	725,53	2	3 018,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	703,65
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				276 745,83
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	43,00	1	42 605,69
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 071,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	8 382,30
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	1 995,80
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	598,74
Пробивка отверстий	шт.	20,00	1	9 189,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 163,08
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	25,25	1	34 772,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	11,50	1	11 025,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	32,00	1	33 784,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	996,21
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	7,00	1	8 246,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	11,00	1	38 611,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				17 561,79
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	4 142,70
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 180,16
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	242,79
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	9 527,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 366,31
Изготовление и установка щитов на приямки	м2	2,30	1	5 718,47
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,30	1	647,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				223 183,72
Выполнение работ по смете: Ремонт штукатурки фасадов	кол.	1,00	1	17 913,52
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м.п.	1,00	1	396,34
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	215,00	1	168 740,60
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	80,00	1	30 622,40
Смена ливнеприемной воронки на плоской крыше	шт.	1,00	1	5 236,83
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	0,30	1	274,03
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				239 853,32
7.1 Уборка внутридомового имущества				162 028,76
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	156,00	152	52 640,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	183,00	153	62 157,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	339,00	19	46 697,25
Мытье окон	м2	28,80	1	533,09
7.2 Уборка придомовой территории				71 292,34
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 260,00	3	5 859,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	246	7 040,52
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	19	1 052,22

Вид работ	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.21		
Уборка газонов в теплый период	м2	1 260,00	33	20 374,20
Уборка приемков от мусора	м2	6,00	30	1 814,40
Уборка территории	м2/Нед.	100,00	52	35 152,00
7.4 Прочее				6 532,22
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	33,70	1	4 860,56
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 644,54
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	27,12
8. Прочие услуги				510 944,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 881,79	12	52 563,84
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	411,94	1	260 708,58
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	726,00	1	1 960,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	726,00	4	580,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	12,00	1	8 208,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	15 738,62
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	15 047,72
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 632,27
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 881,79	12	152 504,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.