

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.22	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			468 040,92
1. Осмотры МКД			19 205,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 153,48
Осмотр кровли	м2	735,00	984,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 844,94	5 832,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	735,00	1 411,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	735,00	1 411,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	8 412,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			63 094,29
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	27,00	24 784,11
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	10,00	2 023,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	607,17
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	5,75	6 333,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	2 942,22
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			740,55
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	382,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			3 388,10
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Ремонт дверных полотен	шт.	2,00	3 111,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			386,39
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	386,39
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			465,20
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	465,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			50 394,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 801,60	15 993,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	11 712,00	24 009,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 524,50	8 125,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	16,20	1 068,55
Уборка территории в зимний период	м2	41,00	534,23
Уборка территории в летний период	м2	1 353,00	662,97
8. Прочие услуги			330 366,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	14 224,70	19 914,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	145,41	63 980,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	179 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	9,18	5 416,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	4 160,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	14 224,70	57 894,55

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.