

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.22		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 090 963,00
1. Осмотры МКД				41 835,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 441,85
Осмотр кровли	м2	735,00	2	1 969,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 844,94	2	11 664,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	735,00	2	2 822,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	735,00	2	2 822,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 465,00	1	2 812,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				109 527,64
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	11 933,09
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	35,00	1	7 083,65
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	367,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	4 636,62
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	1	551,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,50	1	2 753,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,00	1	2 942,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				25 521,55
Регулировка фотореле	шт.	1,00	1	367,98
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	10,00	1	764,00
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	1	443,38
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	17 566,50
Установка сжима	шт.	1,00	1	478,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				300,38
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 411,89
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	200,00	1	1 484,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	11,00	1	4 927,89
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				459,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				126 897,33
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	121,90	150	37 484,29
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	183,00	150	56 272,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	304,90	12	19 501,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	711,00	2	2 033,46
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	151	1 992,01
Уборка приямков от мусора	м2	3,00	2	83,61
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	41,00	15	8 013,45
Уборка территории в летний период	м2	41,00	73	1 466,57
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	50,00
8. Прочие услуги				780 009,00

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.22		
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 844,94	12	47 795,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	329,92	1	145 164,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	735,00	1	2 205,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	735,00	3	485,10
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	429 999,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	19,07	1	11 251,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	2 844,94	12	138 946,92