

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.22		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 098 536,02
1. Осмотры МКД				52 039,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	735,00	2	2 058,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	14,00	1	4 198,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 845,03	2	12 119,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	735,00	2	2 940,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	735,00	2	2 940,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				346 286,87
Выполнение работ по смете Водоотведение: ремонт сетей внутренней канализации	кол.	1,00	1	183 433,89
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	15 199,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 396,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	191,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	52,00	1	13 930,28
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 435,14
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	382,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	10,00	1	2 787,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	2 917,81
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,00	1	7 922,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	14,50	1	13 329,13
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 273,52
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	21 513,32
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				67 430,49
Замена нулевой шины	шт.	9,00	1	5 205,96
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	3 309,90
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	4,50	1	4 305,42
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 716,36
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	3,00	1	3 385,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	23,00	1	6 506,24
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	34,50	1	8 030,91
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	29,00	1	17 660,42
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	363,78
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	904,41
Установка фотоэлемента	шт.	1,00	1	4 428,04
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				9 187,36
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 181,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,50	1	675,13
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,60	1	408,88
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Ремонт почтовых ящиков	шт.	2,00	1	1 148,12
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	7,00	1	1 194,76
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	4,00	1	3 141,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 247,43
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	5,00	1	1 495,85
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	2,00	1	1 751,58

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.22		
		кол-во	период	стоимость
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				168 381,38
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	121,90	150	38 947,03
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	183,00	150	58 468,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	304,90	19	40 262,07
Мытье окон	м2	28,80	1	511,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	711,00	3	3 178,17
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	227	3 114,44
Уборка газонов в летний период	м2	711,00	37	12 364,29
Уборка приямков от мусора	м2	12,00	1	115,92
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	41,00	15	8 333,25
Уборка территории в летний период	м2	41,00	72	1 505,52
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	26,00
8. Прочие услуги				451 963,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 845,03	12	49 844,88
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	323,21	1	154 397,43
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	735,00	1	2 293,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	735,00	4	676,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	29,84	1	18 909,61
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	12,00	1	7 884,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	2 845,03	1	31 437,58
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 845,03	12	21 764,47
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 845,03	12	16 415,82
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 845,03	12	3 926,10
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 845,03	12	144 413,76

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.