

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.22		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 151 276,59
1. Осмотры МКД				50 064,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	938,40
Осмотр кровли	м2	735,00	2	2 146,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 845,03	2	12 688,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	734,82	2	3 056,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	734,82	2	3 056,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	703,65
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				248 770,21
Выполнение работ по смете: Замена выпуска из подъезда №1	кол.	1,00	1	98 687,95
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	27,00	1	26 752,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 071,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	13,00	1	2 594,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	1	4 191,15
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,70	1	1 696,43
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 944,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	12,00	1	16 525,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	2,00	1	1 708,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,50	1	2 396,95
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	664,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	3 534,39
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				120 903,99
Выполнение работ по смете: ремонт этажных щитов в подъезде №1	кол.	1,00	1	105 995,41
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	1 070,16
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	485,58
Смена стартера	шт.	6,00	1	1 543,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	13,00	1	8 257,08
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
Установка сжима	шт.	1,00	1	520,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				49 192,62
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	33,40	1	9 407,77
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	16,70	1	4 370,56
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	12,00	1	27 210,48
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 638,20
Установка филенок на входные двери	м2	0,10	1	220,25
Шпатлевка стен, потолков	м2	9,00	1	6 345,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				19 747,30
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	35,00	1	13 397,30
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	735,00	1	5 975,55
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	1,20	1	374,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				182 481,39
7.1 Уборка внутридомового имущества				145 418,54
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	121,90	152	41 133,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	183,00	152	61 751,52

Вид работ	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.22		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	304,90	19	42 000,00
Мытье окон	м2	28,80	1	533,09
7.2 Уборка придомовой территории				32 692,67
Сезонное выкашивание газонов	м2	711,00	3	3 306,15
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	243	3 477,33
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	1	
Уборка газонов в теплый период	м2	711,00	33	11 496,87
Уборка территории	м2/Нед.	41,00	52	14 412,32
7.4 Прочее				4 370,18
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	30,30	1	4 370,18
В. Прочие услуги				480 116,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 845,03	12	51 893,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	370,99	1	234 792,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	735,00	1	1 984,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	735,00	4	588,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	12,00	1	8 208,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	15 363,18
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 484,94
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 243,84
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 845,03	12	150 558,96

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.