

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.23	
		Факт	
		Коп.	Сумма
<Перечень работ УК>			430 897,37
1. Осмотры МКД			20 143,90
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	2,00	576,74
Осмотр кровли	м2	846,00	1 133,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 303,55	6 772,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	846,00	1 624,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	846,00	1 624,32
Проверка вентканалов квартир	кварти	60,00	8 412,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			69 761,64
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	18,00	16 522,74
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	607,17
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	459,98
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	23,75	26 160,15
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			5 298,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	949,20
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	382,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	221,69
Смена розетки	шт.	1,00	386,47
Смена стартера	шт.	6,00	1 403,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1 597,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			6 303,90
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	1,20	3 365,45
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,80	1 517,22
Оштукатуривание поверхности	м2	0,30	315,47
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробк	1,00	1 105,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			64 324,47
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	52,00	39 128,96
Изготовление и установка элементов парапета	м2	13,00	12 479,61
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	10,00	1 679,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	30,00	222,60
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	10,00	977,50
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	5,00	1 444,10
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	10,00	8 391,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			35 581,07
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,56	12 957,77
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,90	20 105,73
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			56 013,86
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 878,40	16 150,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	11 814,40	24 219,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 538,50	8 200,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	585,00	836,55
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	28,40	1 873,26
Уборка газонов в летний период	м2	7 605,00	3 422,25
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	55,74
Уборка территории в зимний период	м2	43,00	560,29
Уборка территории в летний период	м2	1 419,00	695,31
8. Прочие услуги			173 469,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	16 517,75	23 124,85
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	173,20	76 208,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 692,00	372,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	11,08	6 537,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	16 517,75	67 227,25

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.