

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.23		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 119 882,14
1. Осмотры МКД				45 837,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	865,11
Осмотр кровли	м2	846,00	2	2 267,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 303,55	2	13 544,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	846,00	2	3 248,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	846,00	2	3 248,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 596,00	1	3 064,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	60,00	1	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				159 804,82
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	25,00	1	22 948,25
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	7,00	1	1 416,73
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 545,92
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 446,11
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	6,00	1	7 818,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	2 755,27
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	15,75	1	17 348,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,00	1	4 438,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,50	1	1 471,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,50	1	1 695,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1	2 195,13
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				47 450,93
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	634,77
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	2,00	1	1 954,20
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 107,40
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	1	229,20
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	720,60
Смена стартера	шт.	6,00	1	1 403,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	35 133,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 597,74
Установка сжима	шт.	2,00	1	957,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				272 630,75
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъезда № 2	кол.	1,00	1	267 712,52
Изготовление и установка информационных досок	шт.	2,00	1	2 908,74
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	1	769,61
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				16 954,26
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	23,00	1	170,66
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	20,00	1	16 783,60
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				1 631,04
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	2,00	1	1 171,06
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.23		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				149 303,97
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	123,10	149	37 600,94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	184,60	150	56 764,50
Генеральная уборка подъездов	м2	307,70	1	9 209,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	307,70	11	17 493,74
Мытье окон	м2	150,00	1	2 560,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	585,00	3	2 509,65
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	151	3 983,97
Уборка газонов в летний период	м2	585,00	35	9 213,75
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	43,00	15	8 404,35
Уборка территории в летний период	м2	43,00	73	1 538,11
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	25,00
8. Прочие услуги				426 268,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 303,55	12	55 499,64
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	426,14	1	187 501,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	846,00	1	2 538,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	846,00	4	744,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	24,54	1	14 478,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	3 303,55	12	161 345,40