

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.23		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 522 008,56</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>52 642,55</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	846,00	2	2 368,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	1,00	1	299,91
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 303,64	2	14 073,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	846,09	2	3 384,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	846,00	2	3 384,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	60,00	1	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	26 247,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>223 064,89</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	27,00	1	25 649,46
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	234,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 647,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 075,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	44,00	1	11 787,16
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,90	1	861,08
Пробивка отверстий	шт.	3,00	1	1 321,53
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 509,02
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 645,52
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	18,25	1	24 096,21
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	3,00	1	3 493,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	31,50	1	28 956,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	1	3 036,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,50	1	1 746,68
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	2 547,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	14 078,56
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	10 756,66
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>125 650,82</b>
Замена нулевой шины	шт.	7,00	1	4 049,08
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	3 309,90
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	848,86
Монтаж кабеля в коробе	метр	32,00	1	19 602,56
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,70	1	3 540,01
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1	1 980,48
Смена автомата до 25 А	шт.	18,00	1	15 447,24
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 128,60
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 197,07
Смена ламп светодиодных	шт.	17,00	1	4 808,96
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	35,00	1	8 147,30
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 267,29
Смена стартера	шт.	6,00	1	1 479,72
Смена эл.счетчика однофазного (2-эт.дом)	шт.	2,00	1	4 616,00
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	36 538,80
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	363,78
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	1	3 452,88
Установка сжима	шт.	4,00	1	1 997,52
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>253 724,11</b>
Выполнение работ по смете Общестроительные: обследование технического состояния квартиры №17	кол.	1,00	1	60 000,00
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	152 096,18
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	2,60	1	1 772,99
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	0,80	1	952,21
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	17,20	1	14 442,50

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.23		
		кол-во	период	стоимость
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 609,04
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 194,99
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	3 870,77
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,20	1	1 674,31
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	11,40	1	2 424,21
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 408,86
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 646,86
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	170,68
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>20 655,30</b>
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	2,00	1	788,98
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	455,35
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	2,10	1	1 895,17
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	20,00	1	17 515,80
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>104 425,70</b>
Заделка технологических проёмов металлом	м2	1,70	1	3 127,54
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	97,50	1	93 284,10
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	3,00	1	2 134,05
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	787,47
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 092,54
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>200 286,67</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	123,10	150	37 320,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	184,60	243	90 988,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	307,70	19	39 918,94
Мытье окон	м2	30,00	1	532,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	585,00	3	2 614,95
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	240	6 585,60
Уборка газонов в летний период	м2	585,00	38	10 448,10
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	43,00	15	8 739,75
Уборка территории в летний период	м2	43,00	71	1 557,03
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	26,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>541 558,52</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 303,64	12	57 879,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	419,43	1	200 361,71
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	846,00	1	2 639,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	846,00	4	778,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	38,62	1	24 473,49
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	12,00	1	7 884,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	3 303,64	1	36 505,22
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 303,64	12	19 359,35
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 303,64	12	19 326,26
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 303,64	12	4 658,13
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 303,64	12	167 692,80

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.