

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.23		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 466 393,18
1. Осмотры МКД				54 362,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 251,20
Осмотр кровли	м2	846,00	2	2 470,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 300,64	2	14 720,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	846,09	2	3 519,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	846,09	2	3 519,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				618 280,97
Выполнение работ по смете: Монтаж подающего трубопровода, циркуляция ГВС	кол.	2,00	1	436 560,10
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	22,00	1	21 798,26
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 726,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 029,38
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 163,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 680,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	20,25	1	27 886,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,50	1	2 639,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	7,00	1	6 711,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 111,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	14 683,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	2,00	1	9 207,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				26 451,28
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1	1 605,24
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 180,16
Смена стартера	шт.	8,00	1	2 057,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	28,00	1	17 784,48
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	900,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 930,95
Оштукатуривание поверхности	м2	1,00	1	1 134,39
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	977,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				813,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	813,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				185 223,76
7.1 Уборка внутридомового имущества				144 369,65
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	120,72	152	40 735,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	181,08	153	61 505,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	301,80	19	41 572,95
Мытье окон	м2	30,00	1	555,30
7.2 Уборка придомовой территории				35 387,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	585,00	3	2 720,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	246	7 040,52
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	19	1 052,22
Уборка газонов в теплый период	м2	585,00	33	9 459,45

Вид работ	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.23		
Уборка территории	м2/Нед.	43,00	52	15 115,36
7.4 Прочее				5 466,31
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	37,90	1	5 466,31
8. Прочие услуги				578 330,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 300,64	12	60 203,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	464,94	1	294 251,23
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	846,00	3	6 852,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	846,00	4	676,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	12,00	1	8 208,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	17 031,54
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 268,52
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 168,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 300,64	12	174 669,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.