

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.25	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			205 336,19
1. Осмотры МКД			10 023,75
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	610,00	817,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 390,90	2 851,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	594,00	1 140,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	594,00	1 140,48
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3 785,67
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			41 482,74
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	7,00	1 416,73
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	404,78
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1 103,94
Прочистка дренажного колодца	шт.	5,00	13 604,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	0,50	550,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			2 202,56
Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель до 32 А	шт.	1,00	771,25
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,00	919,96
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	152,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			6 342,44
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	15,00	3 923,85
Оштукатуривание поверхности	м2	2,30	2 418,59
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			52 617,28
Изготовление и установка металлической двери	м2	6,50	45 064,57
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	7 552,71
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			18 743,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	5 171,40	10 601,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	663,00	3 533,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	769,00	1 099,67
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	28,40	1 873,26
Уборка территории в зимний период	м2	56,00	729,68
Уборка территории в летний период	м2	1 848,00	905,52
8. Прочие услуги			73 924,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 954,50	9 736,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	68,10	29 964,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 188,00	261,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	4,30	2 537,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	3 120,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	6 954,50	28 304,80

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.