

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.25		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				669 866,59
1. Осмотры МКД				24 579,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 018,59
Осмотр кровли	м2	610,00	1	1 634,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 390,90	2	5 702,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	594,00	2	2 280,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	594,00	2	2 280,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 111,00	1	2 133,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	2	7 571,34
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				294 761,69
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт канализации	кол.	1,00	1	192 403,71
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 589,65
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	10,00	1	2 023,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 591,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	367,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	5 924,57
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 101,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	7,00	1	6 214,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	4,50	1	5 086,08
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 548,04
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	1	410,44
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	1 839,92
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	316,40
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	1 681,40
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	154,79
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	5,00	1	1 108,45
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 159,41
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	22,00	1	12 882,10
Установка сжима	шт.	4,00	1	1 914,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 834,85
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,20	1	123,06
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	552,40
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	230,40
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				67 720,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	54,00	1	400,68
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	386,39
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	30,60	1	13 708,49
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	10,00	1	8 917,90
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	6,00	1	1 732,92
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	6,00	1	3 049,14
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	47,10	1	39 525,38
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				8 601,61
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,25	1	6 669,71

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.25		
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	10,00	1	1 931,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				55 814,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	132,60	101	27 454,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	132,60	12	8 481,12
Мытье окон	м2	47,00	1	802,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	769,00	2	2 199,34
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	151	3 983,97
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	56,00	15	10 945,20
Уборка территории в летний период	м2	56,00	71	1 948,24
8. Прочие услуги				188 004,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 390,90	12	23 367,12
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	157,54	1	69 317,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	594,00	1	1 782,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	594,00	4	522,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	9,11	1	5 374,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1	3 120,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	1 390,90	12	67 931,52
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	116,00	1	16 588,00