

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.25		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				639 750,35
1. Осмотры МКД				25 791,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	610,00	2	1 708,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 390,70	2	5 924,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	594,00	2	2 376,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	594,00	2	2 376,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	809,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	11 811,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				127 966,24
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	15 199,68
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	234,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 654,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	1	3 750,46
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	478,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 822,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,50	1	4 621,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	10,00	1	10 122,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,00	1	1 164,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	2,00	1	3 385,02
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	5,00	1	4 450,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				118 664,03
Замена нулевой шины	шт.	27,00	1	15 617,88
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	3 971,88
Смена автомата до 25 А	шт.	49,00	1	42 050,82
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	6,00	1	5 021,64
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	54,00	1	12 570,12
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 961,64
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
Установка сжима	шт.	33,00	1	16 479,54
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				70 455,39
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	18,00	1	2 062,80
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	77,00	1	67 435,83
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				75 207,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	132,60	103	29 091,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	132,60	12	11 058,84
Мытье окон	м2	12,00	1	213,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	665,00	3	2 972,55
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	240	6 585,60
Уборка газонов в летний период	м2	665,00	38	11 876,90
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	56,00	15	11 382,00
Уборка территории в летний период	м2	56,00	71	2 027,76
8. Прочие услуги				221 665,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 390,70	12	24 365,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	147,21	1	70 322,23
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	594,00	1	1 853,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	594,00	4	546,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,58	1	8 605,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	9,00	1	5 913,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	1 390,70	1	15 367,24
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 390,70	12	14 852,65
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 390,70	12	7 495,89
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 390,70	12	1 752,32
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 390,70	12	70 591,92

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.