

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.25		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				623 589,69
1. Осмотры МКД				26 381,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 251,20
Осмотр кровли	м2	610,00	2	1 781,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 390,70	2	6 202,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	517,80	2	2 154,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	517,80	2	2 154,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	9,00	1	422,19
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	12 319,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				98 910,84
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	244,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	3 797,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	399,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 235,28
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 496,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 754,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	3,00	1	3 643,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	928,46
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 902,69
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	17,00	1	4 127,43
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 716,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 573,36
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,40	1	284,49
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,20	1	469,77
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				126 853,68
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	106,00	1	83 193,04
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	113,00	1	43 254,14
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	50,00	1	406,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				87 013,09
7.1 Уборка внутридомового имущества				42 373,03
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	132,60	104	30 614,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	132,60	12	11 536,20
Мытье окон	м2	12,00	1	222,12
7.2 Уборка придомовой территории				42 736,22
Сезонное выкашивание газонов	м2	769,00	3	3 575,85
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	246	7 040,52
Уборка газонов в теплый период	м2	769,00	33	12 434,73
Уборка территории	м2/Нед.	56,00	52	19 685,12
7.4 Прочее				1 903,84
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	13,20	1	1 903,84
8. Прочие услуги				269 954,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 390,70	12	25 366,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	151,40	1	95 818,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	594,00	1	1 603,80

Вид работ	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.25		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	594,00	4	475,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	50 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	9,00	1	6 156,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	9 595,80
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 924,76
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 418,58
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 390,70	12	73 595,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.