

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.27	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			136 224,95
1. Осмотры МКД			6 068,90
Осмотр кровли	м2	520,00	696,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	838,71	1 719,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	294,00	564,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	294,00	564,48
Проверка вентканалов квартир	кварти	18,00	2 523,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			19 397,69
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	9,00	8 261,37
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	4,00	1 030,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	4,75	5 232,03
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,00	1 130,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			588,54
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,25	229,99
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			769,61
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	769,61
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			55 451,13
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 034,20	6 220,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	389,00	2 073,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	53,00	33 597,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,30	1 404,95
Уборка газонов в летний период	м2	5 304,00	2 386,80
Уборка подвалов от мусора	м2	294,00	9 119,88
Уборка территории в летний период	м2	1 323,00	648,28
8. Прочие услуги			53 949,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 193,55	5 870,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	48,26	21 234,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	294,00	64,68
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	7 900,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,07	1 811,30
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 193,55	17 067,75

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.