

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.27		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				465 222,51
1. Осмотры МКД				14 743,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	865,11
Осмотр кровли	м2	520,00	1	1 393,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	838,71	2	3 438,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	294,00	2	1 128,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	294,00	2	1 128,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	588,00	1	1 128,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	10,00	1	432,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	2	5 047,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				93 896,08
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	11 933,09
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	551,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	31,00	1	7 985,29
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 087,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	15,50	1	17 072,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,30	1	3 817,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	6,00	1	5 884,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	10,00	1	16 108,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 337,52
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	1 839,92
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 503,86
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Смена стартера	шт.	2,00	1	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	5 855,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				36 684,79
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	14,30	1	36 684,79
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				85 274,73
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	17,00	1	2 855,83
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	30,00	1	735,30
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	17,00	1	1 661,75
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	17,00	1	14 735,26
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	52,00	1	23 295,48
Скалывание сосулек	п.м.	20,00	1	404,80
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	17,00	1	15 160,43
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	52,00	1	26 425,88
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				28 058,78
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	30,50	1	28 058,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				63 514,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	77,80	100	15 949,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	77,80	12	4 976,04
Мытье окон	м2	33,60	1	573,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	35,00	1	22 187,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	151	2 987,97
Уборка газонов в летний период	м2	312,00	36	5 054,40
Уборка подвалов от мусора	м2	100,00	1	3 102,00

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.27		
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	37,80	15	7 388,02
Уборка территории в летний период	м2	37,80	70	1 296,54
8. Прочие услуги				128 712,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	838,71	12	14 090,28
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	107,23	1	47 181,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	294,00	1	882,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	294,00	3	194,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	18 999,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	6,15	1	3 628,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	838,71	12	40 962,60