

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.27		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				345 375,95
1. Осмотры МКД				15 798,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	520,00	2	1 456,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	838,86	2	3 573,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	293,54	2	1 174,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	293,54	2	1 174,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	3	7 874,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				75 517,05
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	5 699,88
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 323,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	574,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	42,00	1	11 251,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	10,00	1	2 787,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 645,52
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,50	1	3 300,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,00	1	4 596,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1	2 024,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	0,50	1	828,76
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 591,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				24 097,54
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	684,04
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 131,52
Смена стартера	шт.	4,00	1	986,48
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	363,78
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	904,41
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 589,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				437,41
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				40 000,00
Выполнение работ по смете: обследование разрушающейся кровельной плиты	кол.	1,00	1	40 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				558,70
Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек	шт.	2,00	1	558,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				50 610,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	77,80	102	16 902,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	77,80	12	6 488,52
Мытье окон	м2	33,60	1	596,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	589,20	3	2 633,73
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	227	4 671,66
Уборка газонов в летний период	м2	589,20	37	10 246,21
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	37,80	15	7 682,85
Уборка территории в летний период	м2	37,80	72	1 388,00
8. Прочие услуги				138 356,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	838,86	12	14 696,88
Вывоз ТБО (Госненское гп)	м³	101,48	1	48 476,99
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	293,54	1	915,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	293,54	4	270,04

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.27		
		кол-во	период	стоимость
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	9,38	1	5 944,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	8,00	1	5 256,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	838,86	1	9 269,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	838,86	12	4 840,24
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	838,86	12	4 924,08
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	838,86	12	1 182,82
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	838,86	12	42 580,56

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.