


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.27		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>475 231,10</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>16 513,19</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	520,00	2	1 518,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	839,05	2	3 742,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	293,54	2	1 221,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	293,54	2	1 221,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	3	8 212,86
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>58 158,67</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	5 944,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	690,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 029,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,25	1	3 098,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	5,00	1	5 278,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>8 815,86</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	2 991,95
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	997,90
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>157 300,65</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	153 483,02
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 582,74
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	234,89
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 107,49</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	35,00	1	930,65
Скалывание сосулек	м.п.	12,00	1	263,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	913,44
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>27 213,85</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,15	1	26 545,25
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	249,48
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	2,00	1	419,12
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>57 492,05</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>25 352,98</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	77,80	104	17 962,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	77,80	12	6 768,60
Мытье окон	м2	33,60	1	621,94
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>30 770,60</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	589,20	3	2 739,78
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	243	5 216,03
Уборка газонов в теплый период	м2	589,20	33	9 527,35
Уборка территории	м2/Нед.	37,80	52	13 287,44
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 368,47</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	9,30	1	1 341,35
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	27,12

Вид работ	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.27		
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>147 629,34</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	839,05	12	15 304,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	113,22	1	71 654,70
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	294,00	1	793,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	294,00	4	235,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	8,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 487,42
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 473,70
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	805,68
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	839,05	12	44 402,52

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Антонова М.С.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.