

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.28		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				394 144,96
1. Осмотры МКД				16 622,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 595,33
Осмотр кровли	м2	530,00	1	1 420,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	759,46	2	3 113,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	389,00	2	1 493,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	389,00	2	1 493,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	778,00	1	1 493,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 486,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				44 197,63
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	7 343,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	6 182,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,25	1	5 782,77
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 191,84
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,00	1	2 759,88
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	1	305,60
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Смена ламп энергосберегающих	шт.	2,00	1	309,58
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	7,00	1	1 551,83
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				12 669,73
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	2,40	1	8 552,42
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,00	1	1 569,54
Оштукатуривание поверхности	м2	0,80	1	841,25
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	1,00	1	1 105,76
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	600,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				56 429,73
Изготовление и установка элементов парапета	м2	12,00	1	11 519,64
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	26,50	1	11 871,74
Смена карнизных свесов из листового стали в кровлях	метр	2,00	1	1 783,58
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	10 927,17
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	40,00	1	20 327,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				68 274,65
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,85	1	19 759,08
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	50,00	1	45 998,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				98 897,23
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	62,90	100	12 894,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	62,90	12	4 023,12
Мытье окон	м2	25,20	1	430,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	82,00	1	51 981,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	151	2 987,97
Уборка газонов в летний период	м2	512,00	36	8 294,40
Уборка подвалов от мусора	м2	388,45	1	12 049,72
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	27,20	15	5 316,23
Уборка территории в летний период	м2	27,20	69	919,64
8. Прочие услуги				82 861,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	759,46	12	12 758,88
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	60,61	1	26 668,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	389,00	1	1 167,00

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.28		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	389,00	4	342,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,49	1	2 059,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	759,46	12	37 092,00