

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тарасово дер. Тарасово д.28		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>318 058,39</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>17 471,57</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	530,00	2	1 484,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	7,00	1	2 099,37
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	759,46	2	3 235,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	388,45	2	1 553,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	388,45	2	1 553,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	8,00	1	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	6 999,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>127 914,31</b>
Выполнение работ по смете: ремонт сетей горячего водоснабжения (циркуляция ГВС)	кол.	1,00	1	57 995,01
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	9 499,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	661,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	4 822,02
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 115,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	4 939,83
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,00	1	3 961,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	1	4 049,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	4,00	1	4 049,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 730,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>21 111,22</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 432,72
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 414,40
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 871,84
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	363,78
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 546,27</b>
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>41 904,61</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	62,90	103	13 799,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	62,90	12	5 245,92
Мытье окон	м2	25,20	1	447,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	512,00	3	2 288,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	228	4 692,24
Уборка газонов в летний период	м2	512,00	37	8 903,68
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	27,20	15	5 528,40
Уборка территории в летний период	м2	27,20	72	998,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>107 110,41</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	759,46	12	13 305,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	56,84	1	27 152,46
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	388,45	1	1 211,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	388,45	4	357,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	5,16	1	3 269,89
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	8,00	1	5 256,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	759,46	1	8 392,03
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	759,46	12	5 528,85
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	759,46	12	3 296,08
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	759,46	12	789,82
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	759,46	12	38 550,24

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.