

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тарасово д. Тарасово д.28		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				239 506,28
1. Осмотры МКД				15 751,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	530,00	2	1 547,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	759,46	2	3 387,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	388,45	2	1 615,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	388,45	2	1 615,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				53 369,44
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	690,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 235,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	8,00	1	8 446,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	1	14 040,72
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 618,12
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 301,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	16,00	1	3 884,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
Установка проколов СИП	шт.	4,00	1	1 863,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				531,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	531,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				46 605,09
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 461,13
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	62,90	104	14 522,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	62,90	12	5 472,36
Мытье окон	м2	25,20	1	466,45
7.2 Уборка придомовой территории				25 437,23
Сезонное выкашивание газонов	м2	512,00	3	2 380,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	243	5 216,03
Уборка газонов в теплый период	м2	512,00	33	8 279,04
Уборка территории	м2/Нед.	27,20	52	9 561,36
7.4 Прочее				706,73
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	4,90	1	706,73
8. Прочие услуги				110 630,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	759,46	12	13 852,56
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	62,63	1	39 637,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	389,00	1	1 050,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	389,00	4	311,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	8,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 698,40
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 779,80
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	637,92
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	759,46	12	40 190,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

